

## Протокол №4

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)

та постачання гарячої води

16 жовтня 2019 року

м. Прилуки

Розпочато: 14-00.

Закінчено: 15-00

### Присутні члени комісії:

КОТЛЯР

Руслан Павлович

СОЗІНОВ

Олег Сергійович

ГАВРИШ

Андрій Анатолійович

ДРОБОТ

Віталій Павлович

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, *голова комісії*;  
- начальник управління житлово-комунального господарства міської ради, *заступник голови комісії*;  
- директор комунального підприємства „Прилуки тепловодопостачання”;

- заступник директора з розподілу електричної енергії відокремленого підрозділу Прилуцького району електричних мереж АТ „Чернігівобленерго” (*за згодою*);

ДУДЕНОК

Олександр Миколайович

- голова постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства та управління комунальним майном;

ПТАШНИК

Алла Григорівна

- державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області (*за згодою*);

СИВЕНКО

Вячеслав Анатолійович

ХАЛІМОНЕНКО

Олександр Олексійович

- начальник комунального підприємства „Прилуки житлобуд”;  
- заступник начальника управління - начальник відділу державного нагляду за дотриманням законодавства Прилуцького міськрайонного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (*за згодою*);

ФАБРИЧЕНКО

Антоніна Михайлівна

ЧУЧУПА

Олег Миколайович

- головний спеціаліст, енергоменеджер управління житлово-комунального господарства міської ради;  
- в.о. заступника начальника управління - начальника відділу інспекції державного архітектурно-будівельного контролю управління містобудування та архітектури.

Відсутні члени комісії: Василевська В.В., Бойко Р.А., Мовчан К.В., Овчаренко М.П., Тесленко В.М.

### Порядок денний:

1. Розгляд заяв про відключення споживачів від ЦО та/або ГВП.

### СЛУХАЛИ:

Заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії КОТЛЯРА Р.П., який ознайомив присутніх з планом проведення засідання та з нормативно-правовою базою, згідно якої працює постійно діюча комісія.

Відповідно до Закону України “Про житлово-комунальні послуги”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України „Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води” (далі - Порядок) від 26 липня 2019 року №169, який набув чинності 17 вересня цього року, розглянувши заяви власників (співвласників) квартир та нежитлових приміщень, будівель комісія одногослосно

**ВИРІШИЛА:**

1.У зв'язку з тим, що власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України "Про житлово-комунальні послуги" не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, ДОЗВОЛИТИ відокремлення (відключення) квартир та нежитлових приміщень від ЦО та ГВП та рекомендувати влаштувати системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у квартирі чи нежитловому приміщенні за наступними адресами

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Відсоток відключення у будинку, %
1	Дейнека Вікторія Валеріївна	1 пров. 8 Березня, 31, кв.11	51,85
2	Павленко Олена Вадимівна	1 пров. 8 Березня, 31, кв.2	51,85
3	Ведмідська Євгенія Олександрівна	в/м №12, буд. 151, кв.19	52,5
4	Гусєва Олена Геннадіївна	в/м №12, буд. 151, кв.29	52,5
5	Кірієнко Лариса Михайлівна	в/м №12, буд. 151, кв.33	52,5
6	Дерев'янку Ірина Миколаївна	в/м №12, буд. 151, кв.5	52,5
7	Деда В'ячеслав Михайлович	в/м №12, буд. 156, кв.31	52,5
8	Тимошенко Людмила Григорівна	в/м №12, буд. 157, кв.114	58,82
9	Музиченко Григорій Миколайович	в/м №12, буд. 157, кв.115	58,82
10	Тунь Володимир Валеріанович	в/м №12, буд. 157, кв.133	58,82
11	Гапон Інна Миколаївна	в/м №12, буд. 157, кв.146	58,82
12	Новак Лідія Володимирівна	в/м №12, буд. 157, кв.149	58,82
13	Платонов Володимир Іванович	в/м №12, буд. 157, кв.26	58,82
14	Щербак Любов Петрівна	в/м №12, буд. 157, кв.32	58,82
15	Александрова Ганна Михайлівна	в/м №12, буд. 157, кв.48	58,82
16	Бондаренко Наталія Андріївна	в/м №12, буд. 157, кв.6	58,82
17	Харченко Олександр Іванович	в/м №12, буд. 157, кв.71	58,82
18	Капушак Світлана Андріївна	в/м №12, буд. 80, кв.15	61,11
19	Сенча Марина Володимирівна	в/м №12, буд. 80, кв.2	61,11
20	Старший Олексій Олексійович Старша Валентина Василівна Старша Юлія Олексіївна	в/м №12, буд. 80, кв.4	61,11
21	Коротких Юрій Федорович	в/м №12, буд. 80, кв.7	61,11
22	Бубир Олександр Іванович	в/м №12, буд. 81, кв.13	77,78
23	Михайліченко Валентина Іванівна Михайліченко Сергій Володимирович	в/м №12, буд. 82, кв.17	68,75
24	Котеленець Інна Ігорівна	в/м №12, буд. 96, кв.6	91,3
25	Помазан Катерина Іванівна	вул.1 Травня, 113, кв.105	57,41
26	Сушко Валентина Пантелеймонівна	вул.1 травня, 113, кв.108	57,41
27	Кулик Олександр Михайлович	вул.1 Травня, 113, кв.12	57,41
28	Збаранський Василь Анатолійович	вул.1 Травня, 113, кв.31	57,41
29	Лашенко Ганна Кузьмівна	вул.1 Травня, 113, кв.35	57,41
30	Ситник Людмила Григорівна	вул.1 Травня, 113, кв.52	57,41
31	Климуха Олександр Миколайович Климуха Ольга Олександрівна	вул.1 Травня, 113, кв.55	57,41
32	Шимко Любов Степанівна	вул.1 Травня, 113, кв.68	57,41

33	Мирвода Надія Миколаївна	вул.1 Травня, 113, кв.69	57,41
34	Соляник Володимир Васильович Соляник Ніна Іванівна	вул.1 Травня, 113, кв.82	57,41
35	Худояр Вячеслав Михайлович	вул.1 Травня, 113, кв.88	57,41
36	Білов Валерій Анатолійович Білова Надія Василівна	вул.18 Вересня, 28, кв.11	68,33
37	Вострякова Вікторія Олександрівна	вул.18 Вересня, 31, кв.5	61,11
38	Марушка Олександр Сергійович	вул.Вавілова, 20, кв.20	56,52
39	Глоба Тетяна Петрівна	вул.Вокзальна, 19, кв.41	65,71
40	Кулікова Ірина Вікторівна	вул.Вокзальна, 5, кв.28	51,47
41	Черниш Олександра Феодосіївна	вул.Вокзальна, 5, кв.35	51,47
42	Даниленко Надія Миколаївна	вул.Вокзальна, 5, кв.47	51,47
43	Лаптев Андрій Миколайович	вул.Вокзальна, 5, кв.52	51,47
44	Ніколаєва Ірина Володимирівна	вул.Вокзальна, 5, кв.64	51,47
45	Фадієнко Надія Володимирівна	вул.Вокзальна, 5, кв.7	51,47
46	Мартиненко Інна Василівна	вул.Гімназична, 45, кв.17	55,56
47	Юрченко Дмитро Володимирович	вул.Гімназична, 45, кв.2	55,56
48	Прокура Микола Олександрович	вул.Гімназична, 45, кв.41	55,56
49	Шкурко Тетяна Юріївна	вул.Гімназична, 45, кв.48	55,56
50	Поліщук Вікторія Анатоліївна	вул.Гімназична, 45, кв.60	55,56
51	Єфіменко Віталія Віталіївна	вул.Гімназична, 45, кв.86	55,56
52	Соколов Андрій Олександрович	вул.Гімназична, 45, кв.90	55,56
53	Угненко Петро Борисович Угненко Наталія Яківна Угненко Віталій Петрович	вул.Київська, 186, кв.105	66,67
54	Шуговий Олександр Миколайович	вул.Київська, 186, кв.106	66,67
55	Глущенко Володимир Сергійович	вул.Київська, 186, кв.117	66,67
56	Сидоренко Олена Василівна	вул.Київська, 186, кв.136	66,67
57	Коваленко Віра Іллівна	вул.Київська, 186, кв.14	66,67
58	Скрипченко Анатолій Володимирович	вул.Київська, 186, кв.20	66,67
59	Тютюнник Тетяна Іванівна	вул.Київська, 186, кв.36	66,67
60	Пироцька Алла Олександрівна	вул.Київська, 186, кв.47	66,67
61	Онищенко Микола Васильович	вул.Київська, 186, кв.65	66,67
62	Бойко Олександр Васильович	вул.Київська, 186, кв.74	66,67
63	Бабій Віталій Миколайович	вул.Київська, 186, кв.8	66,67
64	Гузь Михайло Олександрович	вул.Київська, 186, кв.80	66,67
65	Добренька Людмила Іванівна	вул.Київська, 186, кв.86	66,67
66	Ярошенко Світлана Миколаївна	вул.Київська, 186, кв.92	66,67
67	Лабунець Тамара Борисівна	вул.Київська, 186, кв.97	66,67
68	Тарасенко Валентина Володимирівна	вул.Київська, 313, кв.35	56,86
69	Сипко Оксана Олександрівна	вул.Колективна, 32-А, кв.3	50,0
70	Білобородько Олена Юріївна Білобородько Сергій Анатолійович Товмаш Альона Сергіївна	вул.Колективна, 32-А, кв.4	50,0
71	Талавіра Лариса Володимирівна	вул.Колективна, 34, кв.4	62,50
72	Холод Світлана Григорівна Холод Артем Михайлович	вул.Колективна, 36, кв.24	50,0
73	Бубир Катерина Іванівна	вул.Колективна, 36, кв.4	50,0
74	Пляшко Олександр Романович	вул.Колективна, 36, кв.6	50,0

75	Дорошенко Олексій Олександрович	вул.Колективна, 38, кв.4	50,0
76	Полегенько Іван Миколайович	вул.Колективна, 38, кв.6	50,0
77	Дівотченко Віктор Петрович	вул.Колективна, 38, кв.7	50,0
78	Прокопенко Юрій Костянтинівич	вул.Костянтинівська, 134-А, кв.37	56,67
79	Гайчева Оксана Андріївна	вул.Костянтинівська, 134-А, кв.50	56,67
80	Хобот Людмила Василівна Охріменко Наталія Сергіївна	вул.Костянтинівська, 156-Б, кв.41	79,07
81	Ковалевський Сергій Михайлович Ковалевська Наталія Юріївна	вул.Костянтинівська, 156-Б, кв.42	79,07
82	Кривоногова Ольга Василівна Кривоногов Ігор Володимирович	вул.Костянтинівська, 156-Б, кв.43	79,07
83	Біленко Ганна Федорівна	вул.Костянтинівська, 199-Б, кв.2	50,0
84	Панковець Валерій Іванович	вул.Костянтинівська, 199, кв.24	62,11
85	Чаленко Віктор Володимирович	вул.Костянтинівська, 199, кв.3	62,11
86	Карпов Сергій Анатолійович	вул.Костянтинівська, 199, кв.68	62,11
87	Зеленін Андрій Андрійович	вул.Костянтинівська, 199, кв.9	62,11
88	Малярова Валентина Миколаївна	вул.Костянтинівська, 94, кв.1	52,5
89	Дьогтярь Людмила Михайлівна Дьогтярь Володимир Михайлович	вул.Костянтинівська, 94, кв.13	52,5
90	Шелехова Ольга Василівна	вул.Костянтинівська, 94, кв.27	52,5
91	Вітряк Марія Петрівна	вул.Костянтинівська, 94, кв.29	52,5
92	Дрожніков Максим Володимирович	вул.Костянтинівська, 96, кв.20	55,56
93	Степаненко Людмила Володимирівна	вул.Костянтинівська, 96, кв.43	55,56
94	Харченко Тетяна Олександрівна	вул.Костянтинівська, 96, кв.56	55,56
95	Потапчук Володимир Олександрович	вул.Костянтинівська, 96, кв.65	55,56
96	Шкуренко Михайло Васильович Шкуренко Тетяна Михайлівна	вул.Костянтинівська, 96, кв.71	55,56
97	Микитченко Руслан Олександрович	вул.Костянтинівська, 96, кв.73	55,56
98	Небрат Олена Анатоліївна	вул.Костянтинівська, 96, кв.82	55,56
99	Мась Ірина Олександрівна	вул.Петропавлівська, 84, кв.13	53,85
100	Бедік Світлана Петрівна	вул.Петропавлівська, 84, кв.33	53,85
101	Коваленко Володимир Степанович	вул.Петропавлівська, 84, кв.35	53,85
102	Крило Марина Михайлівна	вул.Петропавлівська, 84, кв.37	53,85
103	Яценко Олександр Миколайович	вул.Петропавлівська, 84, кв.38	53,85
104	Отроша Любов Іванівна Ткаченко Ігор Григорович	вул.Петропавлівська, 84, кв.6	53,85
105	Лавриненко Валентина Іванівна	вул.Садова, 108, кв.3-А	62,5
106	Іванюта Василь Васильович	вул.Садова, 111, кв.27	62,5
107	Коротенко Яна Василівна	вул.Садова, 135-Б, кв.10	55,56
108	Маймула Ніна Іванівна	вул.Садова, 135-Б, кв.15	55,56
109	Черній Сергій Григорович	вул.Садова, 135-Б, кв.24	55,56
110	Гонзур Ганна Миколаївна	вул.Садова, 135-Б, кв.25	55,56
111	Ващенко Тетяна Валеріївна	вул.Садова, 135-Б, кв.3	55,56
112	Каленіченко Ганна Миколаївна	вул.Садова, 135-Б, кв.32	55,56
113	Карамушко Марина Анатоліївна	вул.Садова, 135-Б, кв.43	55,56
114	Філатов Олександр Олексійович	вул.Садова, 135-Б, кв.6	55,56
115	Онищенко Наталія Іванівна	вул.Садова, 135-Б, кв.62	55,56
116	Захарова Надія Григорівна	вул.Садова, 135-Б, кв.76	55,56

117	Рубашнюова Яна Сергіївна	вул.Садова, 135-Б, кв.89	55,56
118	Супруненко Олена Олександрівна	вул.Садова, 135-Б, кв.9	55,56
119	Хукало Олександра Вікторівна Хукало Валентина Михайлівна	вул.Садова, 73, кв.47	59,0
120	Філозоп Олег Олександрович	вул.Садова, 73, кв.55	59,0
121	Сергієнко Ганна Михайлівна	вул.Садова, 73, кв.6	59,0
122	Хнаніш Людмила Давидівна	вул.Садова, 73, кв.52	59,0
123	Долгірев Павло Павлович	вул.Саксаганського, 13, кв.13	53,33
124	Свистун Світлана Володимирівна Глушко Роман Юрійович	вул.Саксаганського, 13, кв.17	53,33
125	Жуковський Віктор Іванович	вул.Саксаганського, 13, кв.3	53,33
126	Мосціпан Юлія Анатоліївна	вул.Саксаганського, 13, кв.42	53,33
127	Хоружа Тамара Петрівна	вул.Саксаганського, 13, кв.43	53,33
128	Грищенко Любов Іванівна	вул.Саксаганського, 13, кв.50	53,33
129	Лабунець Валентина Григорівна	вул.Саксаганського, 13, кв.53	53,33
130	Бондаренко Анатолій Миколайович	вул.Саксаганського, 13, кв.6	53,33
131	Кочерга Володимир Андрійович	вул.Саксаганського, 6, кв.12	66,67
132	Пиріг Ольга Володимирівна Пиріг Олександр Олександрович	вул.Саксаганського, 6, кв.6	66,67
133	Мартиненко Станіслав Володимирович	вул.Соборна, 40, кв.10	64,18
134	Гичак Михайло Петрович	вул.Соборна, 40, кв.18	64,18
135	Бобошко Олександр Михайлович	вул.Фабрична, 132, кв.8	54,17
136	Ясеновська Олена Михайлівна	вул.Фабрична, 134-А, кв.33	70,00
137	Бабенко Наталія Іванівна	вул.Фабрична, 134-А, кв.45	70,0
138	Котеленець Валентина Федорівна	вул.Фабрична, 134-А, кв.46	70,0
139	Гордієнко Олексій Вікторович Гордієнко Світлана Вікторівна	вул.Фабрична, 134, кв.1	51,11
140	Бурий Дмитро Сергійович	вул.Фабрична, 134, кв.14	51,11
141	Хітяєв Володимир Іванович	вул.Фабрична, 134, кв.22	51,11
142	Сороколіт Валентина Іллівна	вул.Фабрична, 134, кв.29	51,11
143	Коломієць Володимир Єгорович	вул.Фабрична, 134, кв.3	51,11
144	Павлоцька Аліна Леонідівна	вул.Фабрична, 134, кв.32	51,11
145	Савченко Володимир Анатолійович	вул.Фабрична, 134, кв.4	51,11
146	Кузьменко Юлія Юріївна	вул.Фабрична, 134, кв.5	51,11
147	Каленіченко Олексій Олександрович	вул.Фабрична, 134, кв.6	51,11
148	Даниленко Інна Валеріївна	вул.Фабрична, 134, кв.8	51,11
149	Рак Олександр Миколайович	вул.Юрія Коптева, 35, кв.9	60,0

Після отримання витягу із протоколу Комісії, заявнику рекомендовано звернутися щодо збору вихідних даних і технічних вимог для виготовлення відповідної проектної документації.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

За потреби, власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального тепlopостачання (опалення та/або гарячого водopостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних

будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюється за рахунок власника.

Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання або постачання гарячої води чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання.

Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП власник квартири чи нежитлового приміщення повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення згідно із Законом України "Про житлово-комунальні послуги".

До заяви додається копія витягу з протоколу засідання Комісії про розгляд питання щодо відокремлення (відключення) такої квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, а також копія проекту такого відокремлення (відключення).

Виконавці робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води письмово повідомляють власника про дату і час здійснення заходів із підготовки відповідної мережі до відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власника (спускання води з системи чи її частини тощо). Ця дата має бути не раніше ніж 15 календарних днів і не пізніше ніж 30 календарних днів від дати надсилання такого повідомлення власнику.

Якщо повідомлення від виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води надійшло власнику після 01 жовтня, дата відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири чи нежитлового приміщення власника переноситься на наступний міжопалювальний період.

У разі виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП іншим залученим власником суб'єктом господарювання, який у випадках, передбачених законодавством, має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт з монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, власник квартири чи нежитлового приміщення письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води, виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води — про дату і час виконання робіт з відокремлення (відключення) не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП складається акт про відокремлення (відключення)

квартири/нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води — по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Такий акт підписується присутніми під час відокремлення (відключення) власником квартири чи нежитлового приміщення і представником виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представником виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також іншим суб'єктом господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

2. У зв'язку з тим, що власники (співвласники) будівлі мають право відключити будівлю від ЦО та ГВП ДОЗВОЛИТИ відключення будівлі від ЦО та/або ГВП та рекомендувати влаштувати систему індивідуального теплопостачання будівлі за наступною адресою:

№ п/п	П.І.Б.	Адреса
	Рось Людмила Вікторівна Мягкова Любов Миколаївна Дудченко Олена Юріївна	вул.Київська, 226

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проекту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:  
опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;  
ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;  
заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів),

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 1 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з

виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)/постачання гарячої води (додаток 2 Порядку) — по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 розділу II Порядку). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голова комісії

 Р.П.Котляр

Заступник голови комісії

 О.С.Созінов


Члени комісії:


 А.А.Гавриш

 В.П.Дробот

 О.М.Дуденок

 А.Г.Пташник

 В.А.Сивенко

 О.О.Халімоненко

 А.М.Фабриченко

 О.М.Чучупа